

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΜΑΪΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 412

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1287 σχ. 746 (1)

Άρση ασυμφωνίας και καθορισμός οικοδομικής Γραμμής στο Ο.Τ. 539 στο Αγρίνιο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

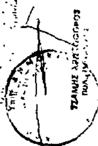
1. Τις διατάξεις του 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β.Δ/τος «Περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητος του ΥΠ.Δ.Ε.».
3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του Υπ. Συγ/νιών και Δημ. Έργων, όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του αρ. 572/67 Β.Δ.».
4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.
6. Την Λ. 7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ.Δ.Ε.».
7. Την Λ 9/1-8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργών, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών περί οργανώσεως των Νομαρχιών».
8. Την υπ' αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π.
9. Π.Δ. 183/86 περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.
10. Το υπ' αριθ. 2442/18.2.87 έγγραφο του Δήμου Αγρινίου.
11. Το Τοπ. διάγρ. του ιδιώτη Μηχ/κού Γερασίμου Κατσαρού θεωρημένο από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αγρινίου.
12. Τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου Αγρινίου.
13. Το υπ' αριθ. 837/23.2.87 έγγραφο Πολ. Γραφείου Αγρινίου.
14. Τη σύμφωνη γνώμη του συμβουλίου ΧΟΠ όπως διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 3/87 (θέμα 3ο) πρακτικό αυτού.
15. Το Π.Δ. 18.10.1925, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την ασυμφωνία του σχεδίου πόλης Αγρινίου κατά τις δ/ξεις του Π.Δ. 18.10.1925 και καθορίζουμε την Ο.Γ. στο Ο.Τ. 539 του σχεδίου Πόλης Αγρινίου όπως προτείνεται απο το Δήμο Αγρινίου και φαίνεται στα συν/να τοπογρ. διαγρ. του Μηχ/κού Γερασίμου Κατσαρού, σημειωμένα με κόκκινο μολύβι, καθ' όσον η νέα αυτή Ο.Γ. αποτελεί την μοναδική ίσως λύση προς αποφυγή σοβαρών ιδιοκτησιακών προβλημάτων στο εν λόγω Ο.Τ.

Ι.Π. Μεσολογγίου, 31 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης

ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ



Αριθ. 3721/220 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγάλεω στο δρόμο Δ. Ακρίτα στο Ν. Δυτ. Αττικής.

Ο ΜΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ. ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διαταξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν κάι συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α') και ειδικώτερα το άρθρο 1.

4. Την υπ' αρ. 152/85 γνωμοδότηση του δημοτικού Συμβουλίου Αιγάλεω.

5. Την υπ' αρ. 8/87 (θέμα 18ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγάλεω στο δρόμο Δ. Ακρίτα μεταξύ των Ο.Τ. 530 και 543 με την μετατόπιση του άξονά του και την κατάργηση των προκηπίων όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:500 που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δ.Α. και που το συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση.

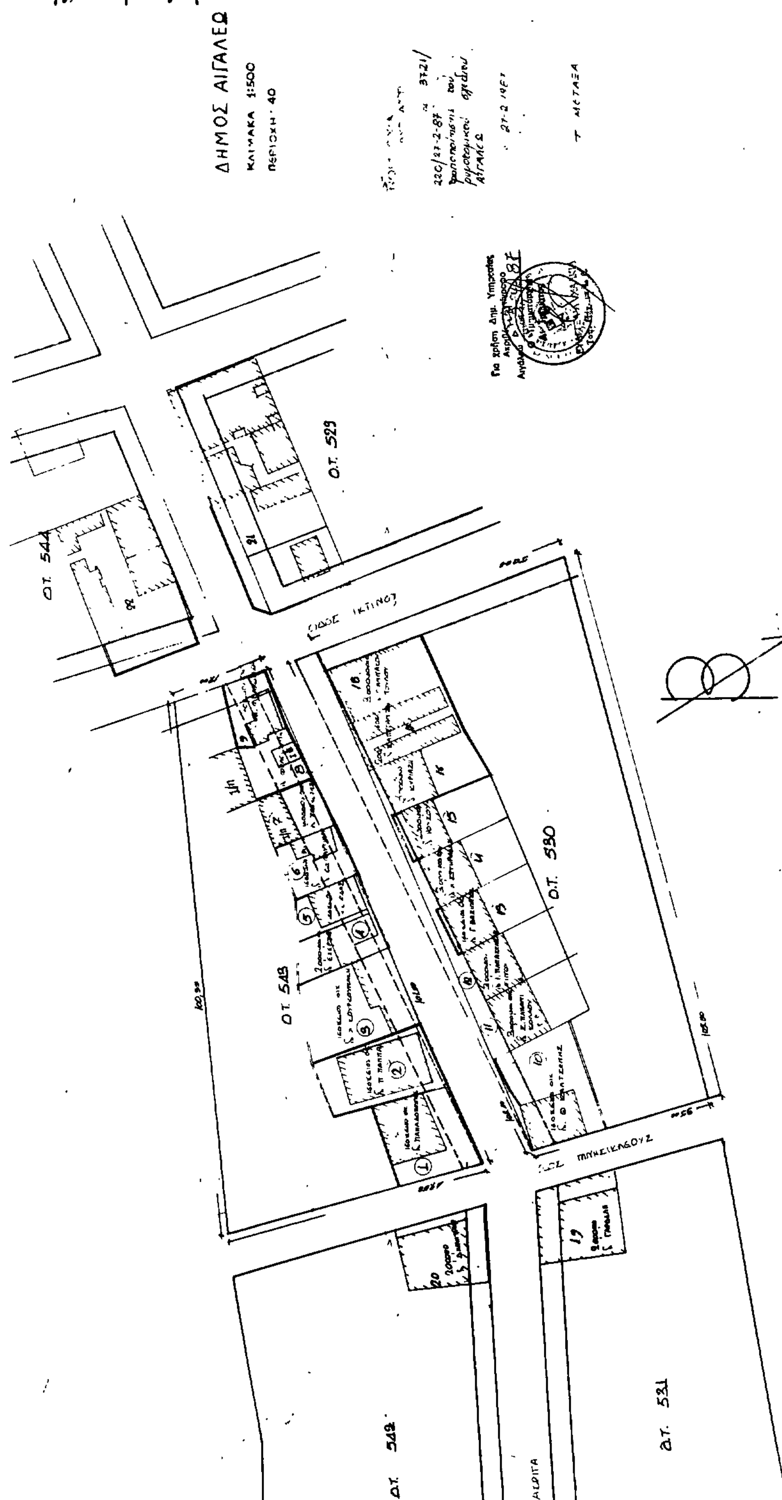
Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αιγάλεω, 27 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομαρχών Δ/ντής

ΔΗΜ. ΜΑΝΙΑΤΑΚΟΣ



Αριθ. 5127/275 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίων Αναργύρων στο Ο.Τ. 498 στο Ν. Δυτ. Αττικής.

Ο ΜΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ. ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διαταξεις: α) του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 29 και β) της παρ. 2 του αρθρου 4 του Ν. 622/77 (ΦΕΚ 171/Α').

2. Τις διατάξεις του Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α') όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 120/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α').

4. Την υπ' αρ. 883/86 γνωμοδότηση του Δημ. Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων.

5. Την υπ' αρ. 11/87 (θέμα 20ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίων Αναργύρων με την κατάργηση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 496, 497 και Ο.Τ. 498 και τον καθορισμό του χώρου με τα στοιχεία Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Β σε χώρο για την ανέγερση νηπιαγωγείου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που το συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αιγάλεω, 19 Μαρτίου 1987

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΔΗΜ. ΜΑΝΙΑΤΑΚΟΣ



Αριθ. οικ. 984 (4)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς ΠΕΤΡΑΙΑ, ΛΟΥΤΡΟΧΩΡΙ, ΠΛΕΥΡΩΜΑ επαρχίας Έδεσσας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού.

3. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) για τον τρόπο καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/87).

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

5. Την απόφασή μας με αριθ. 296/23.1.1986 για την κατάταξη των οικισμών του Ν. Πέλλας, που έχουν πληθυσμό κάτω από 2000 κατοίκους σε κατηγορίες και καθορισμό ειδικών όρων δομήσεως, όπως ισχύει.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της απογραφής της ΕΣΥΕ.

7. Την πράξη γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθμό 170/5.12.86.

8. Την απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Πετραίας με αριθμό 20/86.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) ΓΟΚ/85, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών ΠΕΤΡΑΙΑ, ΛΟΥΤΡΟΧΩΡΙ, ΠΛΕΥΡΩΜΑ του Ν. Πέλλας όπως αυτά φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000, που συντάχθηκαν με βάση στοιχεία χαρτών και επιτόπου έλεγχο, θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 27.3.87 πράξη του και αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

2.1. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Μέσα στα όρια των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2.1.2. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στο ήδη εγκεχριμένο σχέδιο τριακόσια (300) τ.μ. για όλους τους παραπάνω οικισμούς.

2.1.3. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια των οικισμών αλλά έξω από τα εγκεχριμένα σχέδια:
για τους οικισμούς Πετραίας, Πλευρώματος χίλια (1000) τ.μ.
για τον οικισμό Λουτροχωρίου πεντακόσια (500) τ.μ.

2.1.4. Κατά παρέκκλιση μέσα στα παραπάνω όρια των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του 24.4.1985 Διατάγματος.

2.2. Ειδικοί όροι δόμησης:

Ειδικούς όρους δομησης καθορίζουμε αυτούς που προβλέπονται από την 296/28 Ιανουαρίου 1986 απόφασή μας, όπως ισχύει.

3. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στις εξής κατηγορίες:

3.1. Ως προς τη θέση στον χώρο:

Πετραία: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Λουτροχώρι: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Πλεύρωμα: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

3.2. Ως προς το βαθμό προστασίας σύμφωνα με την 296/28 Ιαν. 1986 απόφασή μας.

3.3. Ως προς τη δυναμικότητα:

Πετραία: Στάσιμος.

Λουτροχώρι: Στάσιμος.

Πλευρώμα: Στάσιμος.

3.4. Ως προς το βαθμό διασποράς:

Πετραία: Συνεκτικός.

Λουτροχώρι: Διάσπαρτος.

Πλευρώμα: Διάσπαρτος.

3.5. Ως προς το μέγεθος:

Πετραία: Μεσαίος.

Λουτροχώρι: Μεσαίος.

Πλευρώμα: Μεσαίος.

4.1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο ή Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. Ι του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.85.

4.2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85).

Η απόφαση αυτή μαζί με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 27 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

[illegible] ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ [illegible]

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΠΕΤΡΑΙΑ"

Κ.Α. 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·— ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-1, που συμπίπτει με το εγκεκριμένο σχέδιο εκτός απο τα τμήματα μεταξύ των σημείων 4-5, 7-13 & 14-15 ό. που καθορίζεται όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Θέση στον χώρο: ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός	βαθμός προστασίας αδιάφορος
	βαθμός διασποράς. συνεκτικός
δυναμικότητα: στάσιμος	μέγεθος. μεσαίος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο

1000 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

[illegible] σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 984/27-3-1987 [illegible] απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του [illegible] οικισμού "ΠΕΤΡΑΙΑ"

Έδεσσα 27 Μαρτίου 1987

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Έδεσσα 27-3-1987	Η Προϊσταμένη ΤΠ&ΠΕ
Ελένη Κυριμλίδου	[illegible] Αποσίδου
Μηχ/κος ΠΕ2 με Α' β.	[illegible] με Α' β.

ΠΕΤΡΑΙΑ

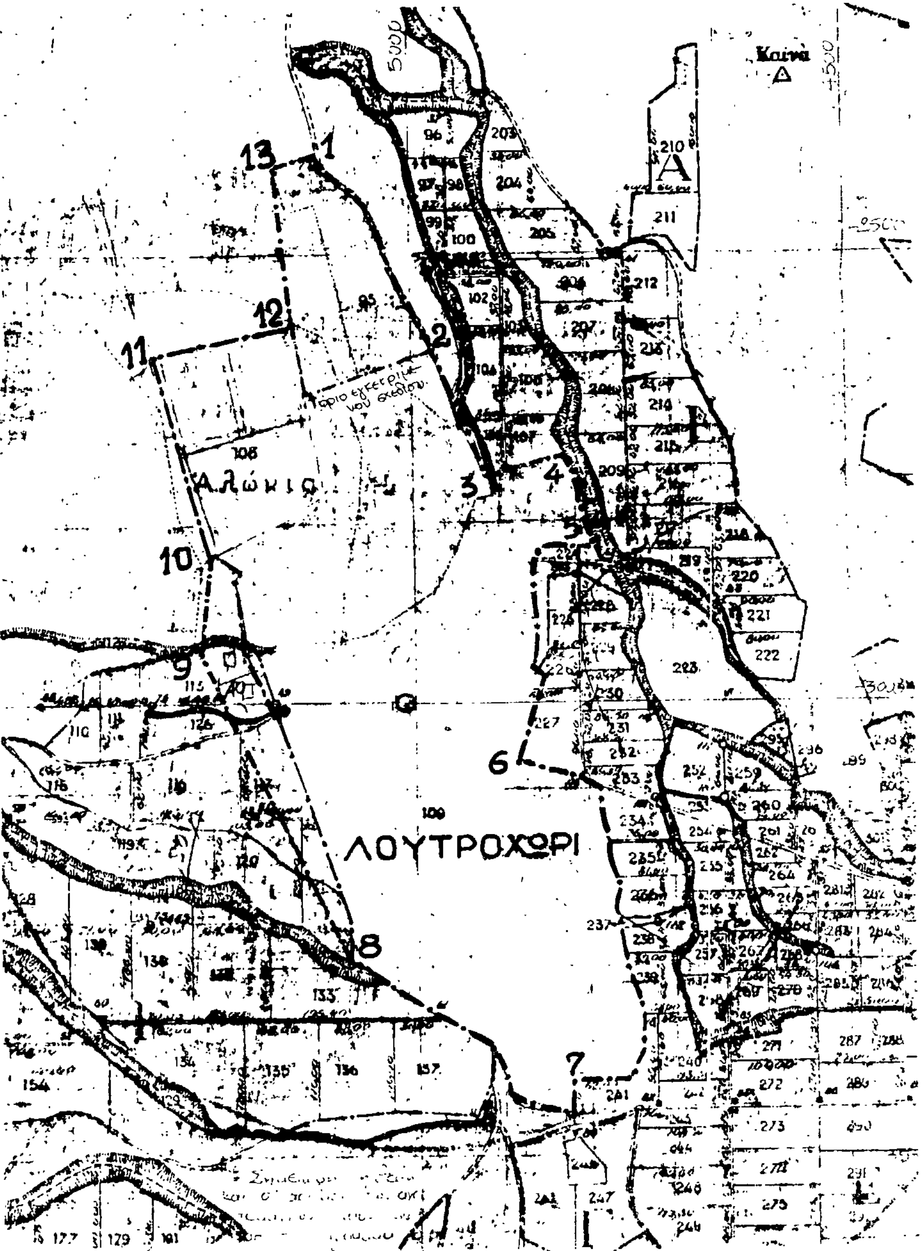
Καλαμίτσα

Αλώνια

Λειβάδι

όριο εγκεκριμένου σχεδίου

Σημείωση: Η θέση και οι αριθμοί των αγροτεμαχίων έχουν ληφθεί από το διάγραμμα διανομής αγροκτήματος Πετραίας, που συνέταξε το Υπ. Γεωργίας



ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΛΟΥΤΡΟΧΩΡΙ"

ΚΛ. 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·— ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1 που συμπίπτει με το εγκεκριμένο σχέδιο εκτός από τα τμήματα μεταξύ των σημείων 8-10 και 12-2 όπου καθορίζεται όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Θέση στον χώρο: ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός | βαθμός προστασίας: αδιάφορος

Βαθμός διασποράς: διάσπαρτος

Δυναμικότητα: στάσιμος | μέγεθος: μεσαίος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο

500 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 984/27-3-1987 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΛΟΥΤΡΟΧΩΡΙ"

Έδεσσα 27 Μαρτίου 1987

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

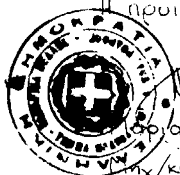
Έδεσσα 27-3-1987

Ελένη Κυριλλίδου

Μηχ/κος ΠΕ2 με Α'β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η προϊσταμένη ΤΠ&ΠΕ



Θεοδώρα Πελικασίδου

Μηχ/κος ΠΕ4 με Α'β

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΠΛΕΥΡΩΜΑ"

ΚΛ. 1: 5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-1 που συνδέει τα σημεία με εξαίρεση το εδ. [illegible] μεταξύ των σημείων 13-2 και 7-8 όπου καθορίζεται όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Θέση στον χώρο ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός

Δυναμικότητα: στάσιμος

βαθμός ηγεσίας: αδιάφορος

βαθμός διασποράς: διάσπαρτος

μέγεθος: μέσαιος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο

1.000 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 984/27-3-1987 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού «ΠΛΕΥΡΩΜΑ»

Έδεσσα 27 Μαρτίου 1987

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Έδεσσα 27-3-1987

Ελένη Κυριμλίδου

Μηχ/κος ΠΕ2 με Α΄β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη ΤΠ & ΠΕ

Πελικπασίδου

Μηχ/κος ΠΕ4 με Α΄β

Σημείωση: η θέση και οι αριθμοί των αγροτεμαχίων έχουν ληφθεί από το διάγραμμα διανομής αγροκτήματος Πλευρώματος που συνέταξε το Υπ. Γεωργίας